

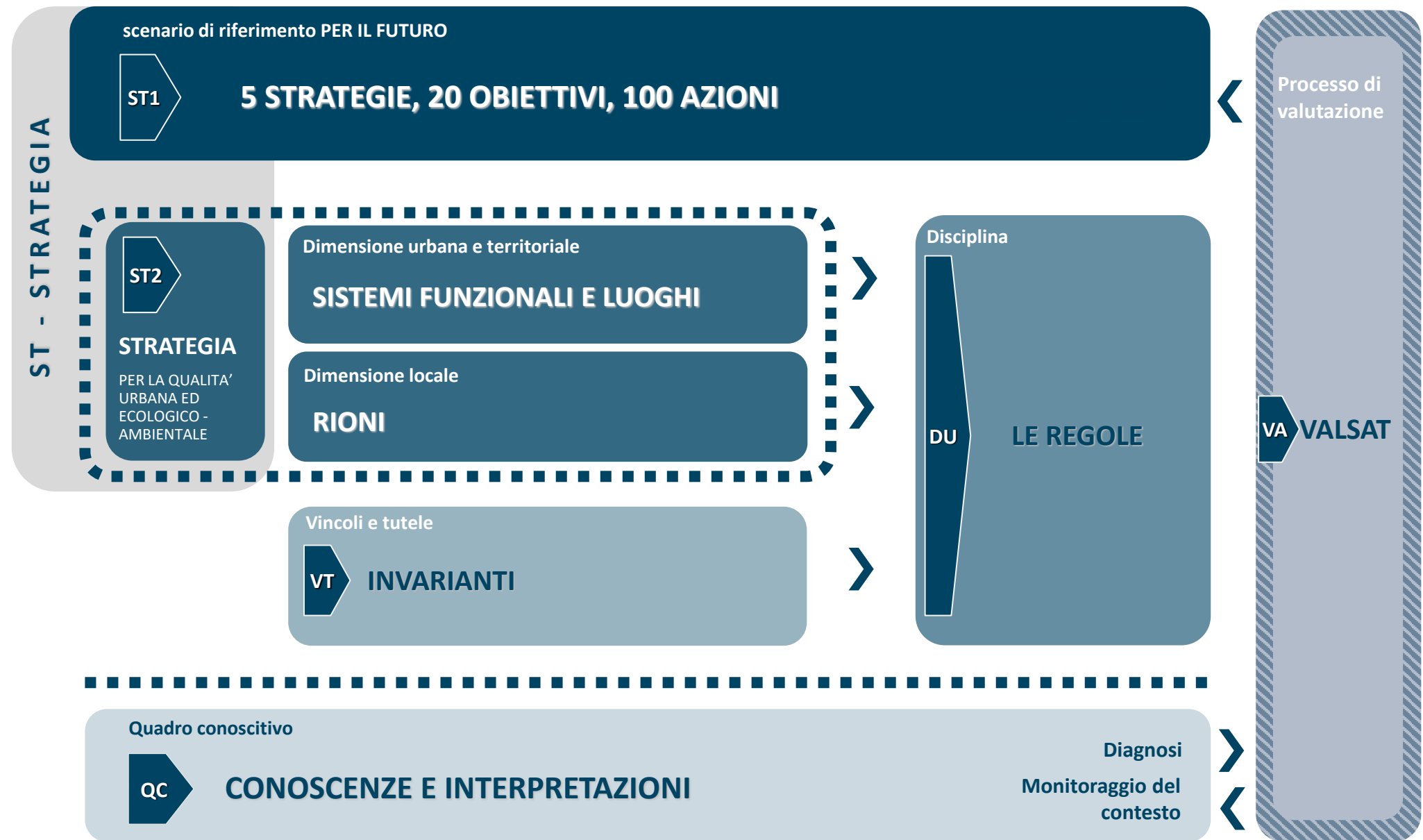


Comune  
di Modena



**PUG**   
PIANO URBANISTICO GENERALE

*Modena 2050*



Rispondere ai  
cambiamenti climatici

➤ 1

**MODENA,**  
città green, sana e  
antifragile

- Promuovere la conoscenza e la cultura ambientale
- Riconoscere e progettare la **rete ecologica**
- Adeguare le norme del costruire per contribuire alla resilienza, **all'adattamento ai cambiamenti climatici** e al miglioramento del **comfort urbano**
- Garantire coerenza tra aspetto vincolistico e pianificazione del territorio, individuando le **risposte adeguate agli eventi naturali**

Affermarsi come città  
europea

➤ 2

**MODENA,**  
città snodo globale e  
interconnessa

- Valorizzare la corona nord dei **distretti produttivi**
- Rafforzare il **sistema infrastrutturale** a scala territoriale nel medio e lungo periodo
- favorire **innovazione** e **transizione digitale**
- Implementare le tecnologie a servizio della **Smart City**

Riconoscere paesaggi  
vecchi e nuovi

➤ 3

**MODENA,**  
città che valorizza i suoi  
paesaggi

- Implementare l'attrattività della **"città storica"** attraverso azioni di tutela attiva
- Strutturare reti fruitive nel **paesaggio rurale e periurbano** attraverso l'integrazione di tracciati esistenti e la connessione con le ciclovie europee
- Creare **identità e qualità** strutturando una rete che valorizzi la cultura e l'arte
- Sostenere l'identità storica consolidata valorizzando le **eccellenze** in una prospettiva rivolta al futuro

Implementare Welfare e  
città pubblica

➤ 4

**MODENA,**  
città di opportunità e  
inclusiva

- Aumentare la qualità dell'offerta di **welfare** e degli spazi destinati ai servizi
- Caratterizzare **offerte abitative** differenti per specifiche esigenze della cittadinanza al fine di ridurre l'impatto sociale e sostenere l'inclusione
- Accrescere l'**accessibilità** fisica, la percorribilità e la fruibilità dei servizi tramite il potenziamento della mobilità dolce e lo sviluppo di nodi intermodali
- **Recuperare gli edifici pubblici** dismessi o sottoutilizzati per servizi e funzioni sociali

Rigenerare l'esistente

➤ 5

**MODENA,**  
città dei 38 rioni  
rigenerati

- Limitare, **comprimere l'espansione**, ricavare l'offerta nell'esistente da rigenerare (limite del Territorio Urbanizzato)
- **Concentrare l'offerta** all'interno delle parti in grande trasformazione
- Sensibilizzare ed incentivare la **rigenerazione urbana ed edilizia**
- Riconoscere i **luoghi da densificare**

1

Dalle conoscenze e interpretazioni alla **diagnosi**

- Conoscenze e interpretazioni
- Verso il PUG: il transitorio
- La diagnosi attraverso le SWOT
- Analisi del metabolismo urbano

DEFINIZIONE  
DELLE  
«ISTANZE»

2

Dalle istanze alle scelte di piano: **Analisi di coerenza**

- Coerenze esterne
  - Le strategie globali e del contesto ampio
  - Gli altri strumenti di pianificazione
- Coerenze interne
  - Le istanze derivanti dal Quadro Conoscitivo e dal confronto politico-amministrativo

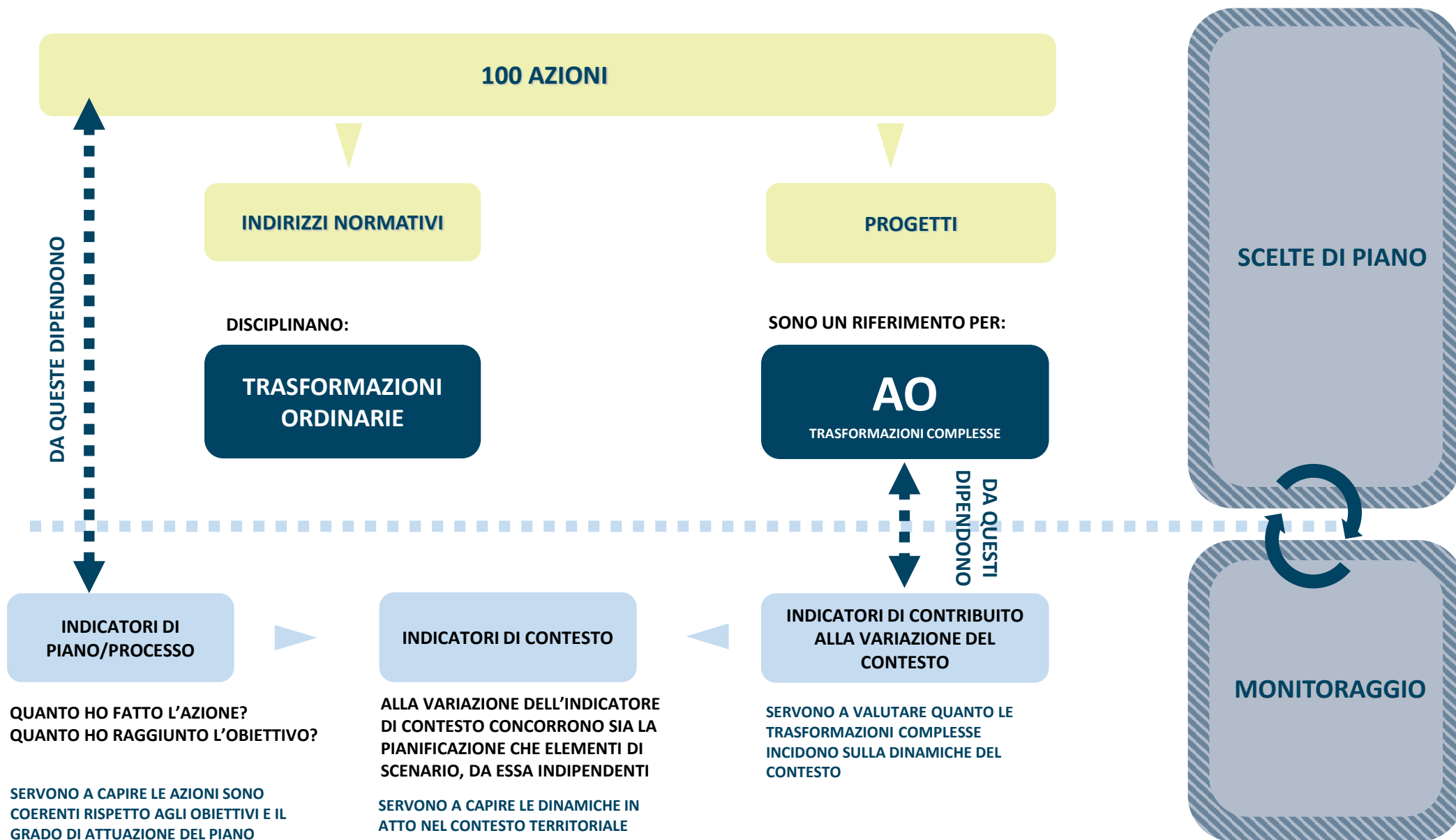
SCELTE DI PIANO

3

Dalle scelte di piano all'attuazione: **Valutazione e monitoraggio**

- Verifica rispetto a prescrizioni e vincoli
- Valutazione del piano
  - Valutazione delle trasformazioni diffuse
  - Valutazione delle trasformazioni complesse
- Monitoraggio del piano
- Effetti delle scelte ed eventuali misure compensative

MONITORAGGIO



MODENA  
Città dei 38 rioni rigenerati

OBIETTIVO	INDICATORI DI PROCESSO	CONTRIBUTO AL CONTESTO	MONITORAGGIO			VALUTAZIONE
	Indicatori di attuazione del piano quanto ho fatto l'azione?		VALORE Attuale	VALORE A 5 anni	VALORE A 10 anni	TREND E VALUTAZIONI qualitative
5.a Limitare, comprimere l'espansione, ricavare l'offerta nell'esistente da rigenerare (limite del Territorio Urbanizzato)	Indicatori di raggiungimento dei risultati quanto efficace?					
	Interventi di qualificazione edilizia	-	-			
	Interventi di ristrutturazione urbanistica	-	-			
	Interventi di addensamento e sostituzione urbana	-	-			
	Superficie di territorio urbanizzato	✓	41.941.795 mq			

AZIONI			
Assumere il Territorio urbanizzato	N	disciplina	<input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzare le domande di trasformazione verso la rigenerazione e il recupero dell'esistente	N	disciplina	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestire l'espansione che erode il 3%	N	disciplina	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazioni al ricorso all'art. 53	N	disciplina	<input checked="" type="checkbox"/>

EFFETTI DELLE SCELTE DI PIANO	MISURE DI MITIGAZIONE
-	-
-	-
impatto naturalistico impatto fisico-territoriale impatto antropico impatto paesaggistico	tetti verdi, pareti verdi, sistemi di raccolta acqua piovana, ampie superfici permeabili, fasce filtro, rain gardens, trincee infiltranti, vasche di laminazione
impatto naturalistico impatto fisico-territoriale impatto antropico impatto paesaggistico	tetti verdi, pareti verdi, sistemi di raccolta acqua piovana, ampie superfici permeabili, fasce filtro, rain gardens, trincee infiltranti, vasche di laminazione